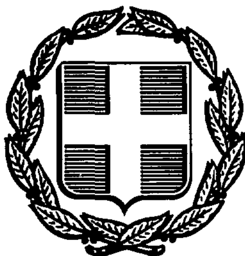


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1209

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 368

Έγκριση τμήματος πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης ΒΕΡΟΙΑΣ, Ν. Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4), 42 (παρ. 5).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9 και 29.

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/1977 (ΦΕΚ 207 Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 1α, όπως συμπληρώθηκε με την παράγραφο 5 του άρθρου 3 του Ν. 1577/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137 Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγραφο 1.

6. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α) και συμπληρώθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 33 του Ν. 1377/83 (ΦΕΚ 33 Α) και στη συνέχεια αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 τού άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985.

7. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α).

8. Την υπ' αριθ. Γ. 34992/1436/14.5.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Βέροιας Ν. Ημαθίας» (ΦΕΚ 865/Δ).

9. Τις υπ' αριθ. 499, 299, 303, 302, 301, 300, 289, 291, 503, 504, 505, 537, 295, 296, 294, 512, 298, 297, 502, 171, 506, 480, 292, 293, 290, 276, 277, 278, 515, 288, 511, 241, 275 του 1987 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου της Βέροιας με τις οποίες γνωμοδοτεί επί συγκεκριμένων ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά της πολεοδομικής μελέτης.

10. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Ημαθίας, όπως φαίνεται στο 13ο πρακτικό της 10.9.1987.

11. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά του τμήματος της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση (33).

12. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η πρέπουσα διαδικασία ανάρτησης, δημοσίευσης κ.λπ. της μελέτης, όπως ορίζεται από το Νόμο, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η αναθεώρηση τμήματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Βέροιας που εγκρίθηκε με το από 22.2.1974 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 120Δ/6.5.74) στο οποίο περιλαμβάνονται οι πολεοδομικές ενότητες 14, 15, 16, 17 και προσδιορίζεται στα σχετικά πέντε (5) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη του ΤΠ – ΠΕ και συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων, πλατειών, πολιτιστικών κέντρων, δημοτικών σχολείων, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου, παιδικής χαράς, διοικητηρίου, δικαστικού μεγάρου, ιερού ναού, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται οι όροι δόμησης του τμήματος της πόλης της Βέροιας του οποίου το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο αναθεωρείται με το άρθρο 1 της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο ΟΤΑ επιτρέπονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 3/6.3.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ) καθώς και οι χρήσεις: χώροι συνάθροισης κοινού, κτίρια περίθαλψης.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο ΟΤΓ επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του παραπάνω Π. Δ/τος με προσθήκη των χρήσεων: χώροι συνάθροισης κοινού και κτίρια περίθαλψης.

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή όχι επιβάλλεται πρoκήπιο πλάτους 25, 3, 4, 5, 6μ. όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων κατά τομείς, όπως αυτοί φαίνονται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

Α. Τομείς συντελεστών δόμησης.

1. Τομέας ΙΙΙ. Συντελεστής δόμησης 1.2.

2. Τομέας ΙV. Συντελεστής δόμησης 0.8.

Β. Τομείς ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

1. Τομέας Δ'.

– Αρτιότητα: α) Ελάχιστο μήκος προσώπου δέκα πέντε (15) μέτρα, Ελάχιστο εμβαδό τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια:

ι) Τα οικόπεδα τα οποία κατά την 9.6.1973 είχαν ελάχιστο μήκος προσώπου οχτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδό διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

ιι) Τα οικόπεδα που πληρούν τις προϋποθέσεις των άρθρων 25 του Ν.1337/1983 και του άρθρου 6 του Ν.1577/1985,

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους με ανάλογη ισχύ του άρθρου 14 του Ν.1577/1985.

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

– Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης Ελληνικού τύπου με ύψος το πολύ 2.00 μέτρα πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και

κλίση που δεν θα ξεπερνά το 30%. Η μη κατασκευή στέγης και οποιαδήποτε παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου επιτρέπεται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

– Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2. Τομέας Ε.

– Αρτιότητα: α) Ελάχιστο μήκος προσώπου δέκα πέντε (15) μέτρα, Ελάχιστο εμβαδό τετρακόσια (400) τετρ. μέτρα.

β) Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια:

i. Τα οικόπεδα τα οποία κατά την 9.6.1973 είχαν ελάχιστο μήκος προσώπου οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδό διακόσια (200) τ.μ.

ii. Τα οικόπεδα που πληρούν τις προϋποθέσεις των άρθρων 25 του Ν.1337/1983 και του άρθρου 6 του Ν.1577/1985.

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους με ανάλογη ισχύ του άρθρου 14 του Ν. 1577/1985.

Μέγιστο Επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων ένδεκα (11) μέτρα.

– Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης Ελληνικού τύπου με ύψος το πολύ 2.00 μέτρα πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και κλίση που δε θα ξεπερνά το 30%. Η μη κατασκευή στέγης και η οποιαδήποτε παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου επιτρέπεται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχ/κού Ελέγχου.

– Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 6.

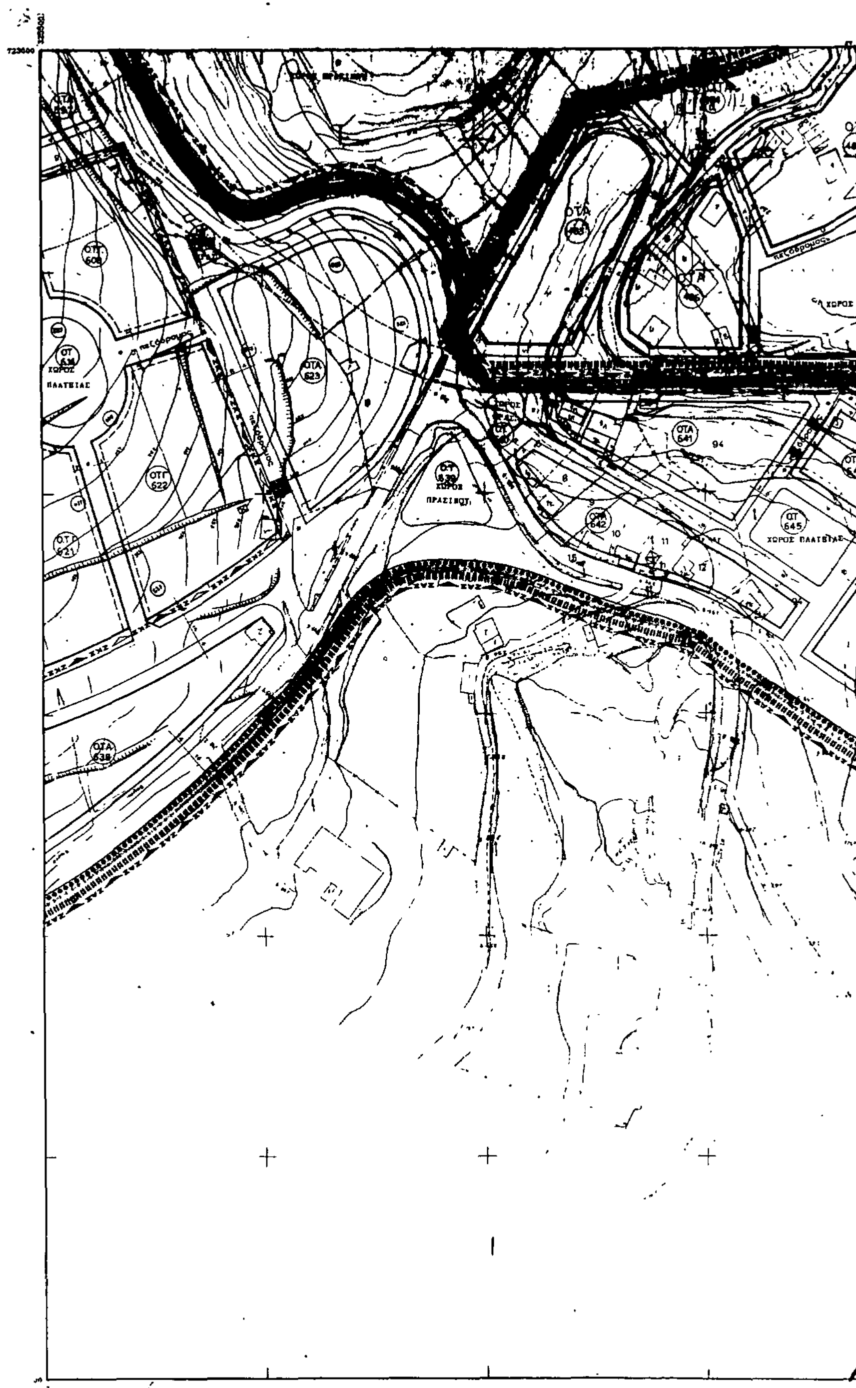
Άδειες που εκδόθηκαν μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϋσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

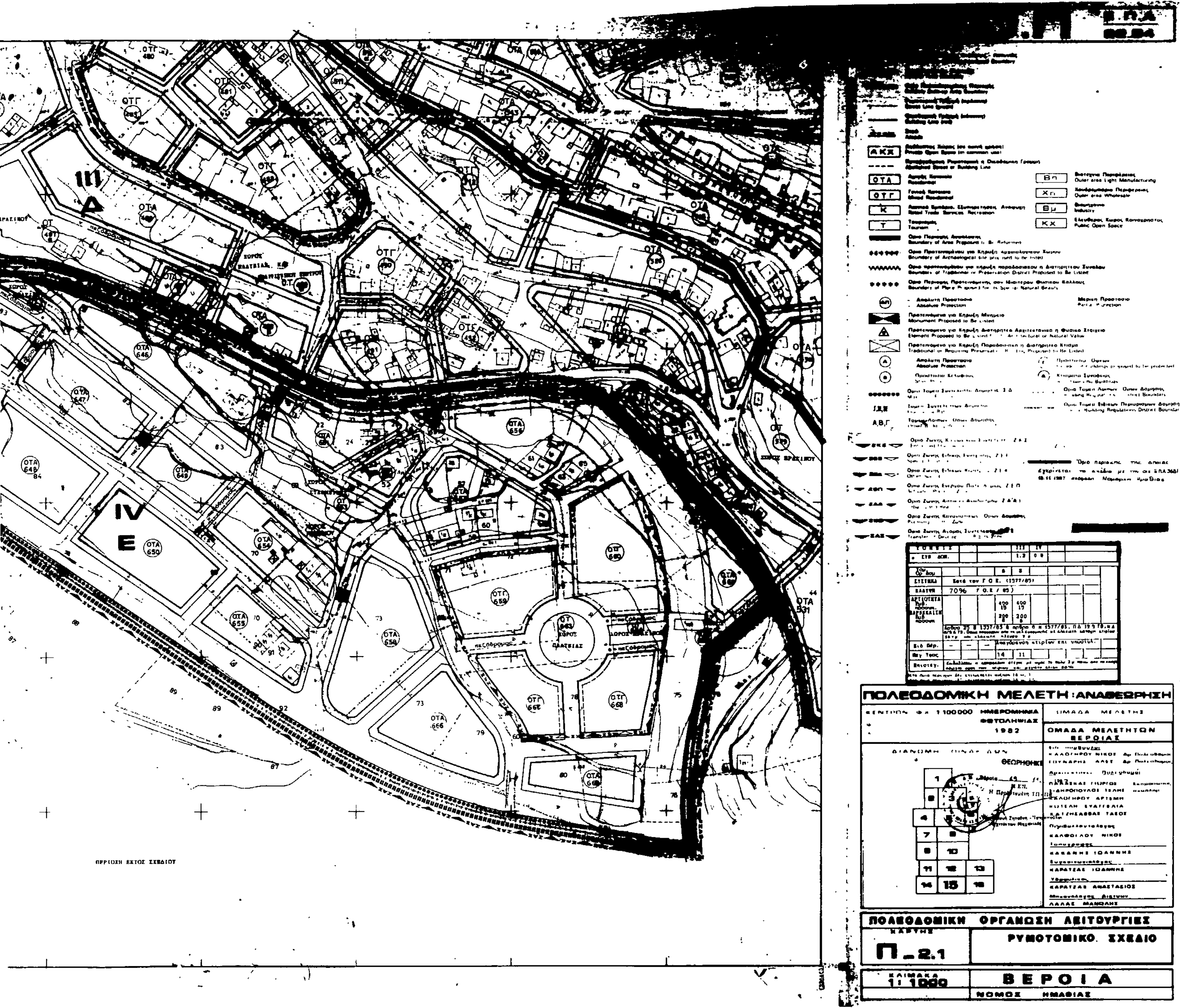
Άρθρο 7.

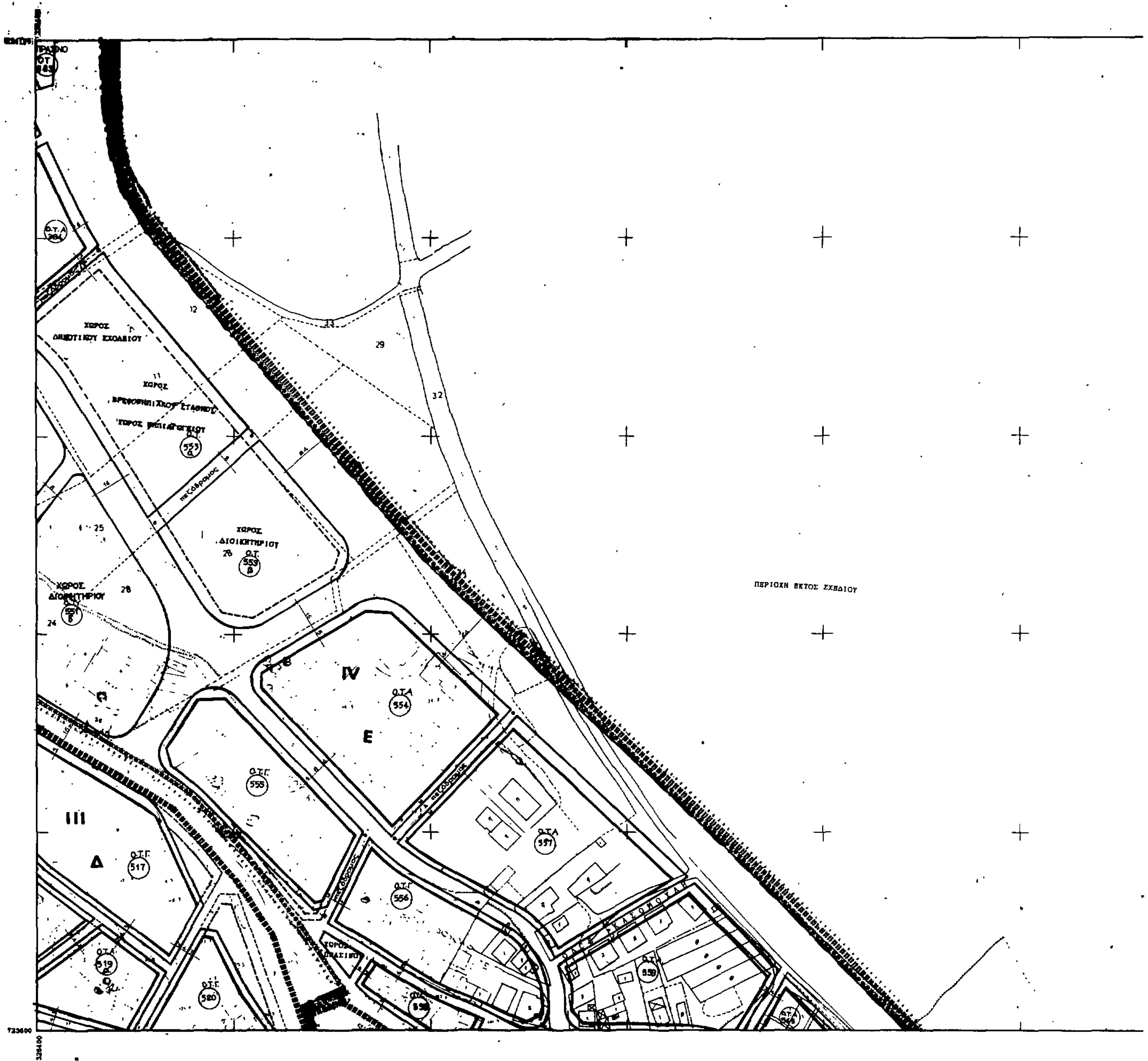
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 19 Νοεμβρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΤΑΣΟΣ ΜΠΕΡΕΤΑΣ




ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π_2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΒΕΡΟΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
III
Δ
IV
Ε
ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ


ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ
IV
E
III
Δ
Ο.Τ.Α. 554
Ο.Τ.Γ. 555
Ο.Τ.Α. 557
Ο.Τ.Γ. 556
Ο.Τ.Γ. 517
Ο.Τ.Γ. 520

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

ΑΚΧ Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

ΟΤΑ Αμιγής Κατοικία
Residential

ΟΤΓ Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τ Τουρισμός
Tourism

Βπ Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χπ Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Βμ Βιομηχανία
Industry

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινομένης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

ΑΠ Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Μερική Προστασία
Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Α Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Κτίσματα Συνόδευσης

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Τομείς Συντελεστών Δόμησης

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Α,Β,Γ Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations

Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης

Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων

Όριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδόμησης

Όριο Ζώνης Αστικού Αναδασμού
Urban Land Readjustment

Όριο περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με την απ. ΕΠΑ 342/ 19.11.1987 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας

Συντελ. Δόμ.			1,2	0,8				
			2	2				
ΣΥΣΤΗΜΑ	Κατά τον Γ.Ο.Κ. (1577/85)							
ΚΑΛΥΨΗ	70% (Γ.Ο.Κ./85)							
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ			400 / 15	400 / 15				
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ			200 / 8	200 / 8				
	Άρθρο 25 Ν 1337/83 & άρθρο 6 Ν 1577/85, ΠΔ 15.5.79, ΠΔ 6.6.79							
Ειδ. Μέρ.	—	—	—	Απαγόρευση κτιρίων επί υποστυλ.				
Μεγ. Ύψος				14	11			
Επιστεγ.								

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Βέροια 19. 11. 1987

1, 2, 4, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16

ΚΛΑΟΓΗΡΟΥ ΝΙΚΟΣ

ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΑΛΕΞ

ΠΑΛΑΙΚΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡΤΕΜΗ

ΚΟΥΣΑΝ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ ΤΑΣΟΣ

ΚΑΛΦΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π-2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΒΕΡΟΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

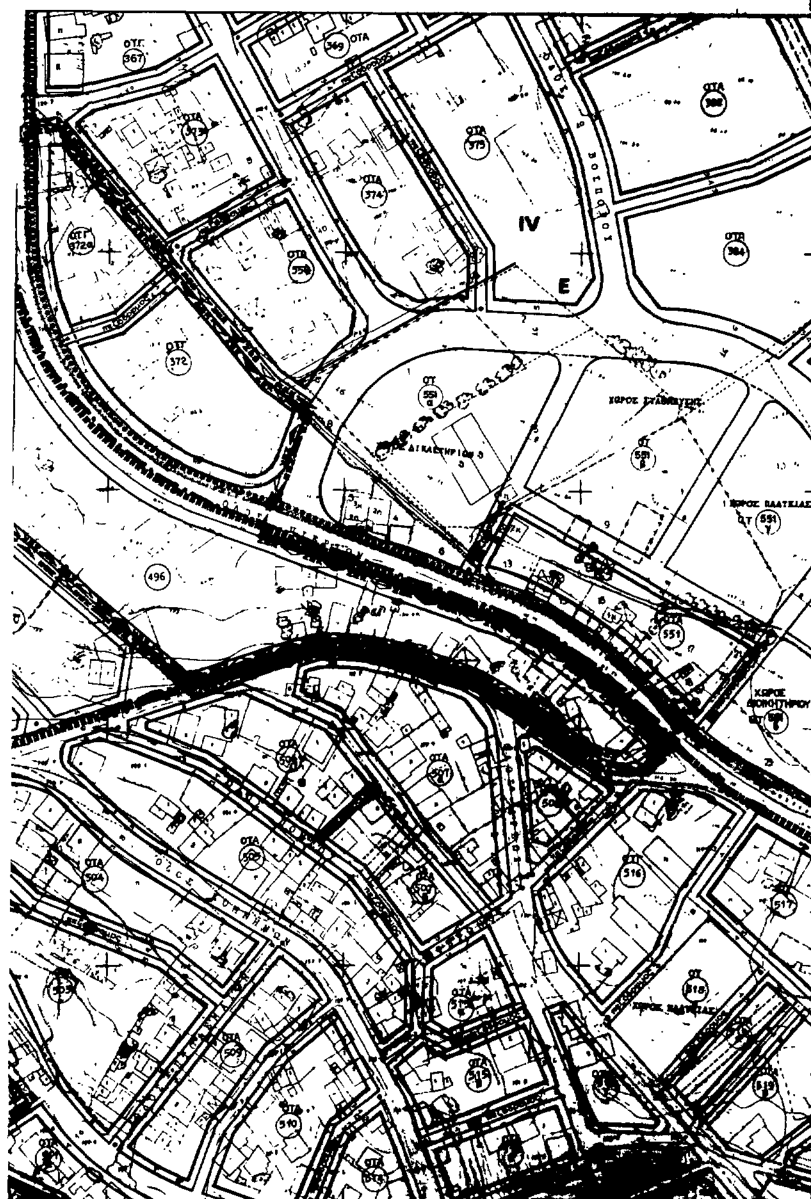
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ



Κ.Ο.Π .Π.Α 82.84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)

Στοά / Arcade

ΑΚΧ — Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line

ΟΤΑ — Αμιγής Κατοικία / Residential

ΟΤΓ — Γενική Κατοικία / Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation

Τ — Τουρισμός / Tourism

Όριο Περιοχής Ανάπλασης

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο / Monument Proposed to Be Listed

Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection

'Όριο περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με την αρ. ΕΠΑ 368/19.11.1987 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας

ΣΥΝ. ΔΟΜ.			1.2	0.8						
Τρ. Ορ. δομ.				Α	Β					
ΣΥΣΤΗΜΑ	Κατά τον Γ.Ο.Κ. (1577/85)									
ΚΑΛΥΨΗ	70% Γ.Ο.Κ./85)									
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Εμβ. πρόσωπο ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Εμβ. πρόσωπο				400 15 200 8	400 15 200 8					
	Άρθρο 25 Ν 1337/83 & άρθρο 6 Ν 1577/85, Π.Δ 19.9.78									
Ειδ. Περ.	—	—	—	Απαγόρευση κτιρίων επί υποστυλ.						
Μεγ. Υψος				14	11					
Επιστεγ.										

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Βέροια 19.11.

1		
2	3	
4	5	6
7	8	
9	10	
11	12	13
14	15	16

ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΛΑΛΑΣ ΜΑΝΩΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

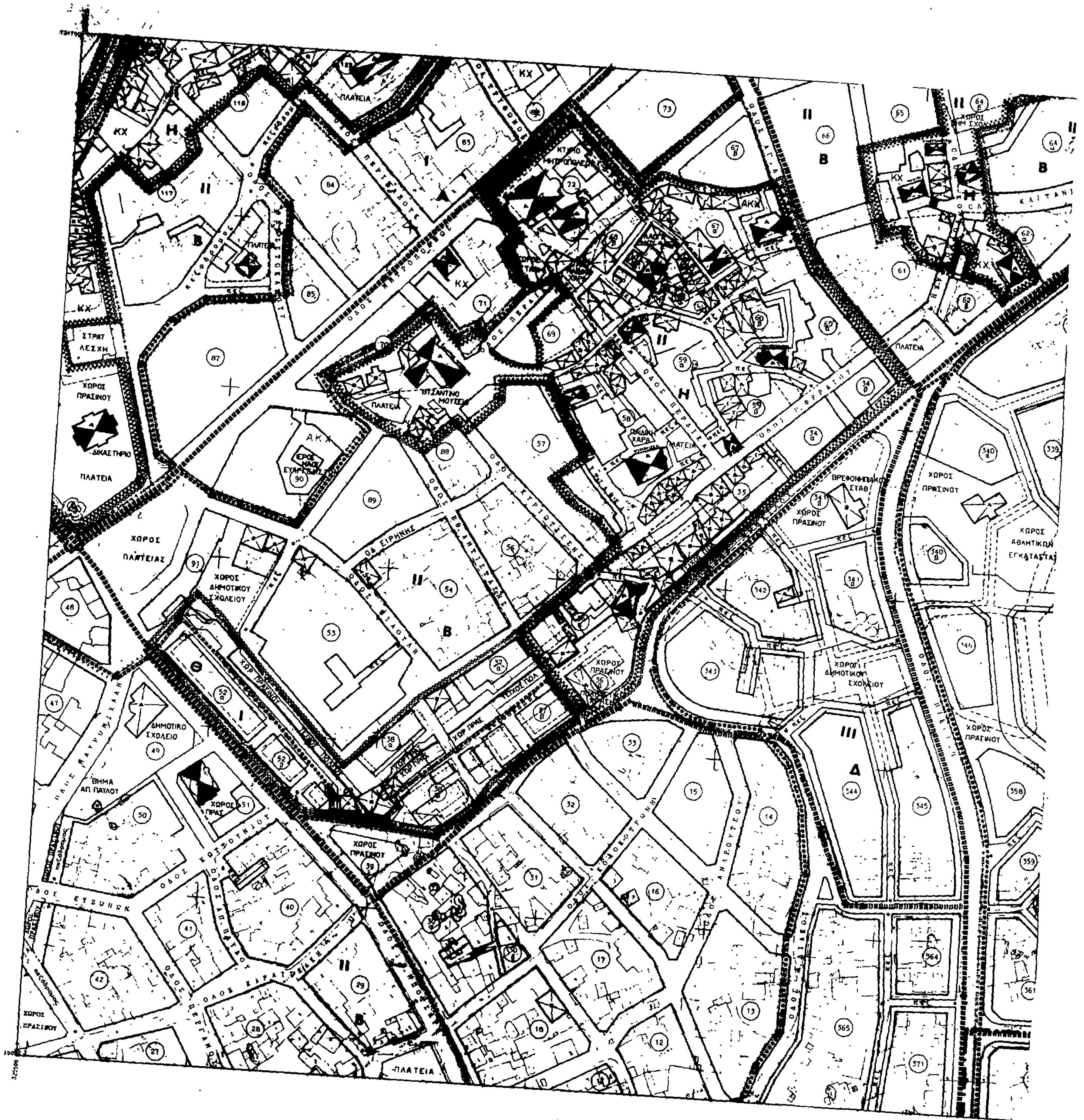
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1

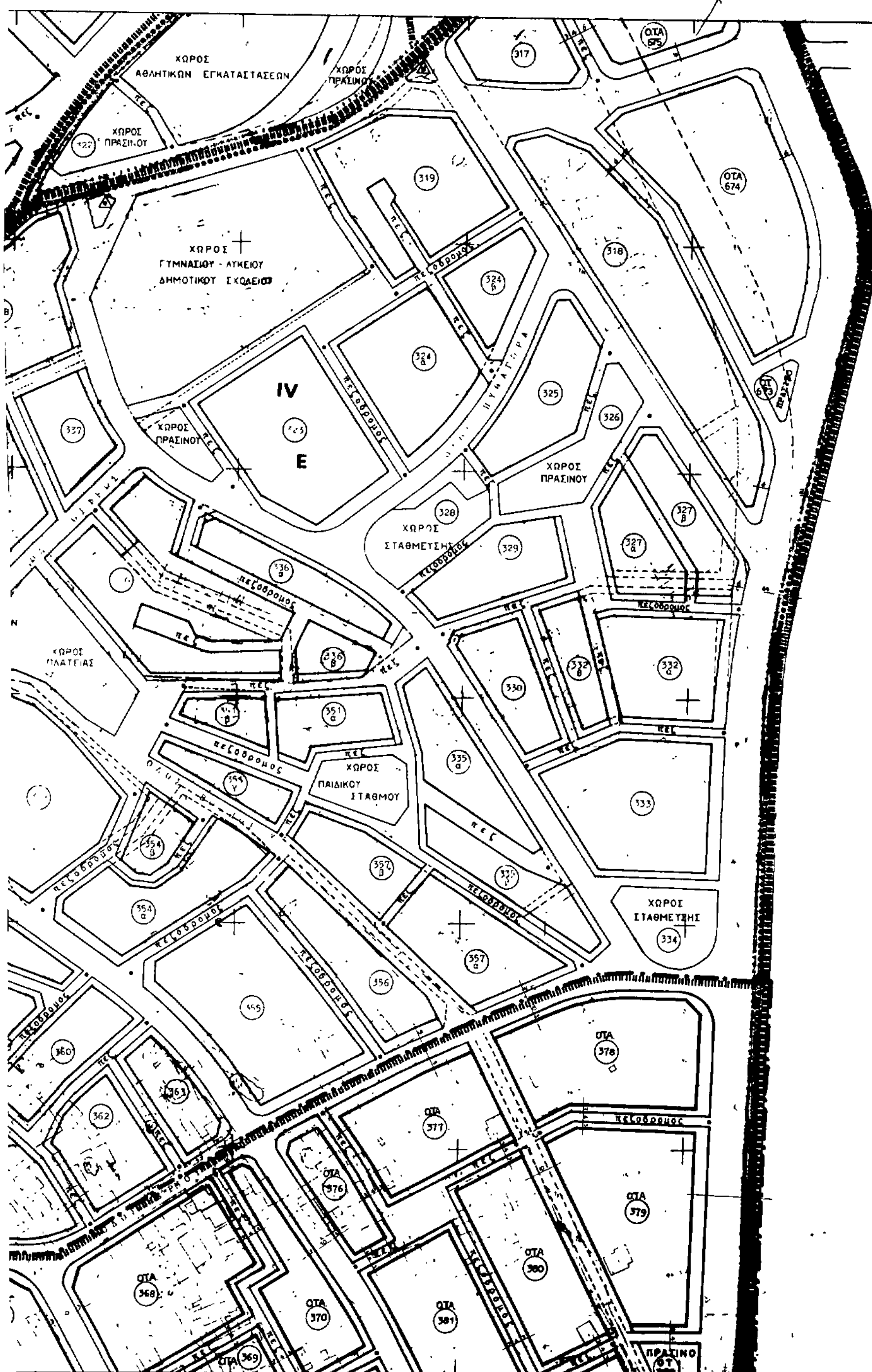
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΒΕΡΟΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ


ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΤΙΡΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΒΥΖΑΝΤΙΝΟ ΜΟΥΣΕΙΟ
ΣΤΡΑΤ ΛΕΣΧΗ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΒΗΜΑ ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΕΡΡΑΙΚΑ
ΟΔΟΣ ΚΥΡΙΩΣΣΕΝΗΣ
ΟΔ ΕΙΡΗΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΕΥΖΩΝΩΝ
ΟΔΟΣ ΚΟΤΣΟΥΝΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΕΡΓΑΜΟΥ



Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α. 82-84

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- ΑΚΧ — Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space in common use
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- ΟΤΑ — Αμιγής Κατοικία / Residential
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- Τ — Τουρισμός / Tourism
- Βη — Βιοτεχνία Περιφερείας / Outer area Light Manufacturing
- Χη — Χονδρεμπόριο Περιφερείας / Outer area Wholesale
- Βμ — Βιομηχανία / Industry
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Αναπλάσεως / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Όριο Περιοχής Προτεινομένης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους / Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- ΑΠ — Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection; Μερική Προστασία / Partial Protection
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο / Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Α — Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- Προστασία Κελύφους / Shell Protection
- Γ — Προστασία Όψεων / Facades of buildings proposed to be protected
- Κτίσματα Συνοδείας / Accompanying Buildings
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Ι,ΙΙ,ΙΙΙ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio District
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- Α,Β,Γ — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts
- ΖΚΣ — Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
- ΖΕΕ — Όριο Ζώνης Ειδικής Ενισχύσεως (Ζ.Ε.Ε.)
- ΖΕΚ — Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)
- ΖΕΠ — Όριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.)
- ΖΑΑ — Όριο Ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.)
- ΖΚΟ — Όριο Ζώνης Κανονιστικών Όρων Δόμησης
- ΖΑΣ — Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) / Transfer of Development Rights Zone

Όριο περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με την αρ. ΕΠΑ 368/15.11.1987 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας

ΤΟΜΕΙΣ			ΙΙΙ	IV		
Σ.Δ. ΟΙΚ.			1.2	0.8		

Τομ. Ορ. δομ.				Δ	Β		
ΣΥΣΤΗΜΑ	Κατά τον Γ.Ο.Κ. (1577/85)						
ΚΑΛΥΨΗ	70% Γ.Ο.Κ./85)						
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Ελαχ. πρόσωπο / ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ				400 / 15 / 200 / 8	400 / 15 / 200 / 8		
	Άρθρο 25 Ν. 1337/83 & άρθρο 6 Ν. 1577/85, ΠΔ 19.9.78						
Ειδ. Όρ.	—	—	—	Απαγόρευση κτιρίων επί υποστυλ.			
Μεγ. Ύψος				14	11		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000 · ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙ — ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

1		
2		
4	5	
7	8	
9	10	
11	12	13
14	15	16

Επ. συνθέσεως: ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΝΙΚΟΣ Αρ. Πολεοδόμος, ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΑΛΕΞ Αρ. Πολεοδόμος
Αρχιτέκτονες - Πολεοδόμοι: ΠΑΛΑΣΚΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ, ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΣΑΚΗΣ, ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡΤΕΜΗ, ΚΩΤΣΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΤΑΣΟΣ
Περιβαλλοντολόγος: ΚΑΛΦΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΣ
Τοπογράφος: ΚΑΚΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Συγκοινωνιολόγος: ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Υδραυλικός: ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Μηχανολόγος Δικτύων: ΑΛΛΑΣ ΜΑΝΩΛΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΒΕΡΟΙΑ — ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ

46

25

36

35

37

30

45

ΟΤΑ 577

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α 82-84

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

ΑΚΧ — Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

ΟΤΑ — Αμιγής Κατοικία
Residential

ΟΤΓ — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τ — Τουρισμός
Tourism

Βπ — Βιοτεχνία Περιφερείας
Outer area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερείας
Outer area Wholesale

Βμ — Βιομηχανία
Industry

Κχ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όρια Περιοχής Αναπλάσεως
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Προτεινομένου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaelogical site proposed to be listed

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Όριο Περιοχής Προτεινομένης σαν Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

ΑΠ — Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection — Μερική Προστασία / Partial Protection

Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Όριο Τομέα Συντελεστή Δομήσεως (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δομήσεως
Building Regulations District Boundary

Ι,ΙΙ,ΙΙΙ — Τομείς Συντελεστών Δομήσεως
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δομήσεως
Special Building Regulations District Boundary

Α,Β,Γ — Τομείς Λοιπών Όρων Δομήσεως
Other Building Regulations Districts

ΖΚΣ — Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

ΖΕΕ — Όριο Ζώνης Ειδικής Ενισχύσεως (Ζ.Ε.Ε.)
Special Financial Incentives Zone

ΖΕΚ — Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)
Other Special Incentives Zone

ΖΕΠ — Όριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.)
Activated Planning Zone

ΖΑΑ — Όριο Ζώνης Αστικού Αναδασμού (Ζ.Α.Α.)
Urban Land Reallocation Zone

Όριο Ζώνης Κανονιστικών Όρων Δομήσεως
Planning Control Zone

ΖΑΣ — Όριο Ζώνης Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.)
Transfer of Development Rights Zone

Όριο περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με την αριθ. ΕΠΑ 569/19.11.1987 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας

• ΣΥΝ. ΔΟΜ				1.2	0.8					
Τομ. Όρ. Δομ.				Α	Β					
ΣΥΣΤΗΜΑ	Κατά τον Γ.Ο.Κ. (1577/85)									
ΚΑΛΥΨΗ	70% Γ.Ο.Κ./85)									
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Εμβ. προσωπ. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Εμβ. προσωπ.				400 15 200 8	400 15 200 8					
	Καθώς 25 ... 1337/83 ... άρθρο 6 ... 1577/85 ... [illegible]									
Ειδ. Πέρ.	—	—	—	Απαγόρευση κτιρίων επί υποστύλ.						
Μεγ. Ύψος				14	11					
Επιστεγ.	[illegible]									

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ. 1:100000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1982	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Βέροια 19. 11.

Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΝΙΚΟΣ Αρ. Πολεοδόμος

ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΑΛΕΞ Αρ. Πολεοδόμος

ΠΑΛΑΣΚΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΕΛΗΣ

ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ ΑΡΤΕΜΙΣ

ΚΟΙΤΣΑΝ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΣΙΑΜΑΔΗΣ ΤΑΣΟΣ

ΚΑΛΦΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΣ

ΚΑΚΑΦΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ